



Instituto Nacional
de Patrimonio Cultural

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN DE RIESGOS FICHA DE RIESGOS Y PATOLOGÍAS.

Código

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 Identificación general del inmueble

Registro N°: Código Bienes Inmuebles: 0 - - - - - 00 - - - - -
Clave catastral: Denominación:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE:



1.2 Datos de localización

Provincia: Cantón: Ciudad:
Parroquia: Urbana: ☐ Rural: ☐ Mz.
Calle Principal: N°: Intersección:
Recinto: Comunidad: Sitio:
Coordenadas 1. N: E:
(WGS 84 Z17S): 2. N: E:
Altitud (m.snm) 3. N: E:
4. N: E:

Nombre del administrador, tenedor, poseedor, custodio y/o propietario del BI:	Documento que posee:	C.I.:
1.		
2.		
3.		
Observaciones:		
Inmueble Inventariado SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Categoría del Bien Inmueble : IBI () BI () CU () EP () EF ()		
Acuerdo Ministerial y/o Resolución :		
Acto administrativo :		
Tipo de Protección: Absoluta <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Condicionada <input type="checkbox"/>		

1.3 Tipología y Uso

Tipología			Usos	
Arquitectura	Categoría	Subcategoría	Original	Actual
Militar				
Civil				
Religiosa				
Institucional				
Comercio				
Servicios				
Industrial				
Vernácula				
Otros:				

1.4 Régimen de Propiedad

Propiedad		Ocupada por	
Público:		Propietario	Otro (s)
Estatat			
Otra			
Privado:		Propietario	Otro (s)
Religiosa			
Particular			
Otra			
Describe:			

1.5 Estado de conservación del inmueble

Evaluación del inmueble	%	Sólido	Deteriorado	Ruinoso	Estado general
Estructura	25				
Cubierta	22				
Fachadas	18				
Pisos/ entresijos	12				
Acabados	5				
Espacios exteriores	5				
Escaleras	8				
Instalaciones	5				
TOTAL	100				

1.6 Estado del inmueble.

Fotografía No. 1: Fachada frontal del inmueble Codigo de la fotografía:						Fotografía No. 2: Tramo donde se ubica el inmueble Codigo de la fotografía:				Fotografía No. 3: Entorno del inmueble Codigo de la fotografía:				Observaciones	
No.	Código de fotografía	Detalle	No.	Código de fotografía	Detalle	No.	Código de fotografía	Detalle	No.	Código de fotografía	Detalle	No.	Código de fotografía	Detalle	Observaciones
1			11			21									
2			12			22									
3			13			23									
4			14			24									
5			15			25									
6			16			26									
7			17			27									
8			18			28									
9			19			29									
10			20			30									

OBSERVACIONES:



OBSERVACIONES:

2.1. Evaluación y diagnóstico del Bien Inmueble:

ESCALA DE AFECTACIÓN: 1: Baja; 2: Medio; 3: Alto

Afectación dominante del inmueble

2.2. Registro de eventos adversos naturales y antrópicos en el entorno del inmueble								
2.2.1. Eventos adversos naturales		Vulnerabilidad			Observaciones			
		Alta	Media	Baja				
1. Sismos								
2. Erupciones volcánicas								
3. Maremotos, agujajes y oleajes								
4. Deslaves, Movimientos en masa, socavamientos								
5. Inundaciones								
6. Incendios forestales								
7. Cambio Climático								
Otros:								
2.2.2. Eventos adversos antrópicos		Vulnerabilidad			Observaciones			
		Alta	Media	Baja				
8. Contaminación Visual y Acústica								
9. Conflicto de Tenencia, Subdivisión del predio patrimonial, Transferencia de Dominio								
10. Expansión Urbana								
11. Zonas y edificios tugurizados								
12. Turismo Masivo								
13. Falta de mantenimiento, abandono, descuido y/o destrucción								
15. Incendios								
16. Robo Vandalismo Protesta Social Manifestaciones Masivas Conflicto Armado interno								
23. Intervenciones Inadecuadas								
Otros:								
3. CONSIDERACIONES GENERALES.								
3.1. Capacidades instaladas en el inmueble		Existencia			Observaciones			
		SI	NO	N/S				
1. Existencia de rutas de escape								
2. Existencia de extintores y otros elementos para combatir fuego								
3. Existencia de instalaciones contraincendios								
4. Existencia de escaleras de emergencia								
5. Existencia de infraestructura adecuada para circulación de personas con capacidades especiales								
6. Existencia de señalética de aviso e información en caso de emergencias o desastres								
7. Existencia de puntos de asistencia y primeros auxilios								
8. Existencia de Planes de conservación preventiva para el inmueble								
9. Otros:								
3.2. Capacidades locales		Existencia			Observaciones			
		SI	NO	N/S				
1. Organización barrial								
2. Existencia de planes de manejo de situaciones de emergencia y desastre								
3. Existencia de Planes de evacuación								
4. Existencia de Planes de mantenimiento preventivo								
5. Existencia de refugios								
6. Otros:								
3.3. Datos de los habitantes del inmueble		Existencia			Número			
		SI	NO	N/S	Hombres	Mujeres	Niños	Niñas
1. Habitantes permanentes del inmueble								
2. Habitantes flotantes del inmueble								
4. Presencia de personas de la tercera edad								
5. Presencia de niños en el inmueble de 0 a 6 años.								
6. Jefe(a) de hogar								
7. Otros:								
3.4. Combustible usado		Tipo						Observaciones
		Gas	Gasolina	Leña	Carbón	Alcohol	Otros	
1. Tipo de combustible usado en el inmueble								
4. Observaciones generales								
5. Datos de control de llenado de la Ficha								
DATOS DEL EVALUADOR:				DATOS DE QUIEN REvisa/APRUEBA:				
Institución:				Institución:				
Evaluador:				Aprobado por:				
C.I.:				C.I.:				
Fecha:				Fecha:				
Teléfono:				Teléfono:				
f.				f.				